

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна  
 Телефон: +7 (926) 776-91-55  
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223961

РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ, 71К1

**Сдается помещение свободного назначения**  
**650 000 рублей**

На первой линии Волоколамского шоссе предлагается в аренду помещение 178 м<sup>2</sup>, с потолками 6 м, панорамными окнами и отличным рекламным потенциалом, на трафике с высокой проходимостью и интенсивностью движения. Расположение: жилой комплекс Город на Реке Тушино-2018, престижный проект в районе Тушино, обеспечивающий высокий статус и привлекательность для арендаторов. Рядом открывается Ростех. Длительный договор рассматривают, как и субаренду.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, медицинский центр, парикмахерская, ресторан, стоматология

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Спартак	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	7 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	20	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	6 м.	Электрическая мощность	60 кВт
Общая площадь	178 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Добавлено	2026-01-08 19:20:33



